

Objekt Nr.:  
FH 4065

# Exposé



## Top Angebot

### Objektdaten

Lage des Grundstücks:	Willingen
Größe des Grundstücks:	901 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1977 / 1978
Wohn- und Nutzfläche:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Frei- oder vermietet:	Frei
<b>Verkaufspreis:</b>	<b>156.000,00 €</b>

### Ferienhaus

### Besonderheiten

**in 2011, neue Gas-Brennwertheizung**

- 1.) voll möbliert mit Kamin
- 2.) Wohnen auf 3 Etagen
- 3.) massive Bauweise
- 4.) Ruhige, sonnige Lage
- 5.) Loipen und die Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe
- 6.) 901 m<sup>2</sup> Grundstück mit Haus
- 7.) 875 m<sup>2</sup> zusätzliches Baugrundstück, unbebaut, kann mit erworben werden. ( in direkter Nachbarschaft )
- 8.) idyllisch gelegen, direkt am Wald  
**Objektbesichtigung nach Vereinbarung!**

### Ausstattung

Anzahl der Zimmer:	4
Küche:	1
Dusche / WC	2
Gäste / WC	1
Diele:	ja
Keller:	ja
Wasch- und Trockenraum:	ja
Terrasse mit Garten:	ja
PKW-Einstellplatz:	ja
Garage:	ja

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt. **Weitergabe an Dritte verpflichtet zu Schadenersatz.** Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das unten vermerkte Erfolgshonorar berechnen wir Ihnen vereinbarungsgemäß nur dann, wenn Sie eines der Ihnen durch uns nachgewiesenen Objekte erwerben.  
Die Fa. Willinger Immobilien haftet nicht für die Richtigkeit der Daten zu dem o.g. Objekt.

<http://www.willinger-immobilien.de>

+ Maklerprovision 4,76 % des Notariellen Kaufpreises ( inkl. ges. MwSt von 19% auf die Maklerprovision )  
ist vom Käufer zu zahlen !

Willinger Immobilien \* 34508 Willingen \* Briloner Str. 28  
Telefon 05632 / 6764 \* Fax 05632 / 6815 \* Mobil 0170 / 4734508